



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS



04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

302 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

302 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025133 Golfe-Juan

GOLFE JUAN, côté Parc Exflora, dans petite résidence très calme, à 2 mn. à pied de la plage et proche des commerces. Appartement traversant EST/OUEST ouvert sur les jardins de la copropriété. Cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placard, 2 salles de douches, 2 toilettes. Terrasse EST. Parking extérieur privatif et sécurisé, cave en sous-sol. Faibles charges. Volets électriques, climatisation. 302 000 €. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/12/2025



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel