



# SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS



04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

790 € / mois

#### Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 cave



### Appartement 2024126 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, proche de la Pinède et tous commerces. Appartement en bon état, au 2<sup>ème</sup> étage, traversant avec terrasse et balcon. Cuisine américaine équipée, placards. Location vide à l'année. Cave. PAS DE PARKING PRIVATIF. Libre de suite. Contact : Valérie 06 13 61 14 57

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises  
dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 680 à 920 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/02/2026



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - [simplissimmo@sfr.fr](mailto:simplissimmo@sfr.fr) - [www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel