



# SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

[www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

**790 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

**1 chambre**

**2 terrasses**

**1 salle de douche**

**1 cave**



## Appartement 2024126 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, proche de la Pinède et tous commerces. Appartement en bon état, au 2 ème étage, traversant avec terrasse et balcon. Cuisine américaine équipée, placards. Location vide à l'année. Cave. PAS DE PARKING PRIVATIF. Libre de suite. Contact : Valérie 06 13 61 14 57

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 680 à 920 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/02/2026



**Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins**

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - [simplissimmo@sfr.fr](mailto:simplissimmo@sfr.fr) - [www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-CÔTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel