



# SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

☎ 04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2022109 Juan-les-Pins

Sortie ouest de JUAN LES PINS, appartement de 3 pièces ouvert sur le parc de la résidence. Calme avec plages et commerces à pied. 2<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur), traversant sud et nord. Cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de douches+ 1 salle de bains, 2 wc. 1 parking extérieur. A rafraîchir. Piscine. Valérie BAUDET: 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2024



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - [simplissimmo@sfr.fr](mailto:simplissimmo@sfr.fr) - [www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel