www.agence-simplissimmo.com

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 60 m²

Année construction : 1977 Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 376 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2023119 Juan-les-Pins

À 500 m. des plages, dans résidence avec piscine, appartement de 3 pièces ouvrant sur le parc de la résidence. Traversant est/ouest, lumineux et en bon état général. Parking privatif en sous-sol. Calme avec tous commerces de proximité, à pied.

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): D Coûts énergie annuel de 790 à 1068 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 19/10/2025







Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com