



# SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

425 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2022114 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, au calme, bel appartement d'angle ouvert sur verdure. Triple exposition. Très lumineux. 72 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> en terrasse. Faibles charges. Garage double en sous-sol + 20 000 €. Proche toutes commodités et plage à pied. (ravalement voté et réglé par le propriétaire). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 802 à 1084 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 09/05/2024



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - [simplissimmo@sfr.fr](mailto:simplissimmo@sfr.fr) - [www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel