www.agence-simplissimmo.com

425 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 72 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 2002

Exposition : Sud est Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets

roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2022114 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, au calme, bel appartement d'angle ouvert sur verdure. Triple exposition. Très lumineux. 72 m² + 27 m² en terrasse. Faibles charges. Proche toutes commodités et plage à pied. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 802 à 1084 € (année d'estimation 2022) Document non contractuel - 09/05/2025







Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com