



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

360 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

360 000 €

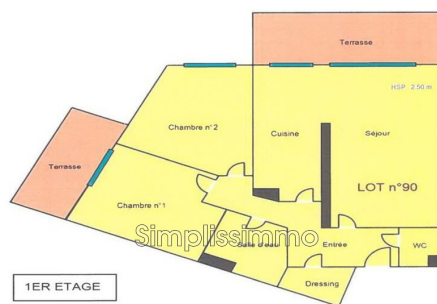
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2023115 Juan-les-Pins

À l'ouest de JUAN LES PINS, dans petite résidence au calme, avec piscine. Emplacement idéal, proche du Parc Exflora et à quelques minutes à pied des commerces et de la plage, ce bien offre un beau potentiel. Appartement d'angle de 3 pièces, ensoleillé avec une double exposition SUD et EST par 2 terrasses couvertes. Venez le découvrir et le personnaliser selon vos goûts ! Il est également équipé d'un grand garage en rez-de-chaussée et d'une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1000 à 1352 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/05/2024



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel