www.agence-simplissimmo.com

360 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 66 m²

Année construction: 1990

Exposition: Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

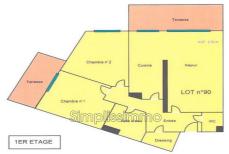


Appartement 2023115 Juan-les-Pins

À l'ouest de JUAN LES PINS, dans petite résidence au calme, avec piscine. Emplacement idéal, proche du Parc Exflora et à quelques minutes à pied des commerces et de la plage, ce bien offre un beau potentiel. Appartement d'angle de 3 pièces, ensoleillé avec une double exposition SUD et EST par 2 terrasses couvertes. Venez le découvrir et le personnaliser selon vos goûts! Il est également équipé d'un grand garage en rez-de-chaussée et d'une cave.

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): B Coûts énergie annuel de 1000 à 1352 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 09/05/2025







Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com