



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

☎ 04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

471 700 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

471 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025128 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, au calme, bel appartement d'angle ouvert sur verdure. Triple exposition (Sud, Nord, Ouest). Très lumineux. 86,18 m² + 23 m² en terrasses. Faibles charges. Proche toutes commodités et plage à pied. Garage sous-sol avec porte privative électrique. À rafraichir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 994 à 1346 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel