



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS



04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025129 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, proche école de la Tramontane, dans petite résidence de qualité avec piscine, bel appartement de 2 pièces, 45 m² ouvert sur large terrasse de 14 m² et jardin privatif de 40 m². Bon état, cuisine équipée, climatisation, volets électriques. Parking et cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 19/10/2025



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel