



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

255 000 €

Viager maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 345 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

255 000 € honoraires inclus

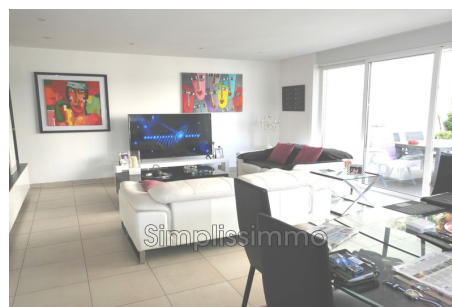
27,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2024122 Juan-les-Pins

Vente MAISON en VIAGER occupé, spécial investisseur. Juan les pins, au calme, à 300 m. des commerces alimentaires et plage de sable. Découvrez cette magnifique maison individuelle de 5 pièces, étalée sur 170 m² répartis sur deux niveaux. Entièrement rénovée avec goût en 2015, elle offre un cadre de vie luxueux où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre confort. À l'intérieur, un vaste salon/salle à manger vous accueille chaleureusement, accompagné d'une cuisine américaine entièrement équipée. Trois chambres spacieuses, une salle de bains, deux salles de douches, un coin bureau, un dressing, une buanderie et trois toilettes complètent cet espace de vie exceptionnel. Pour votre bien-être absolu, le chauffage par le sol et la climatisation réversible vous assurent un confort optimal en toute saison. Et pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur, une vaste terrasse tropézienne vous invite à la détente et à la...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/06/2024



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel