



# SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2025129 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, proche école de la Tramontane, dans petite résidence de qualité avec piscine, bel appartement de 2 pièces, 45 m<sup>2</sup> ouvert sur large terrasse de 14 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>. Bon état, cuisine équipée, climatisation, volets électriques. Parking et cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/10/2025



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - [simplissimmo@sfr.fr](mailto:simplissimmo@sfr.fr) - [www.agence-simplissimmo.com](http://www.agence-simplissimmo.com)

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel