



SIMPLISSIMMO

ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN | VALLAURIS

04 93 63 08 80

www.agence-simplissimmo.com

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2022112 Golfe-Juan

PROCHE DU PARC EXFLORA ET A 200 METRES DES PLAGES, APPARTEMENT DE 3 PIECES PRINCIPALES. CALME AVEC TOUT A PROXIMITE A PIED. PARKING ET CAVE.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/06/2024



Simplissimmo - 48, Avenue de Cannes - 06160 Antibes Juan les Pins

Tél. 04 93 63 08 80 - P. 06 13 61 14 57 - simplissimmo@sfr.fr - www.agence-simplissimmo.com

Carte professionnelle n° 0605 2016 000 007 836 CCI NICE-COTE D'AZUR - RCS Antibes 408 947 596

Code NAF 6831 Z - SIRET 408 947 596 00057 - Document non contractuel