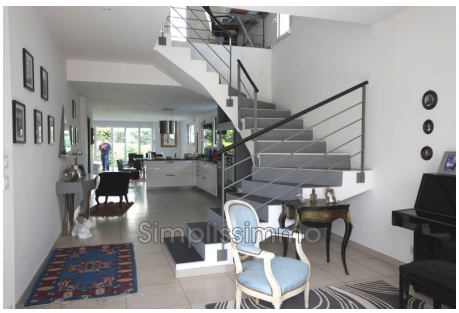
255 000 €

Viager maison
5 pièces
Surface : 170 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 345 m²
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
255 000 € honoraires inclus
27,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2024122 Juan-les-Pins

Vente MAISON en VIAGER occupé, spécial investisseur. Juan les pins, au calme, à 300 m. des commerces alimentaires et plage de sable. Découvrez cette magnifique maison individuelle de 5 pièces, étalée sur 170 m² répartis sur deux niveaux. Entièrement rénovée avec goût en 2015, elle offre un cadre de vie luxueux où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre confort. À l'intérieur, un vaste salon/salle à manger vous accueille chaleureusement, accompagné d'une cuisine américaine entièrement équipée. Trois chambres spacieuses, une salle de bains, deux salles de douches, un coin bureau, un dressing, une buanderie et trois toilettes complètent cet espace de vie exceptionnel. Pour votre bien-être absolu, le chauffage par le sol et la climatisation réversible vous assurent un confort optimal en toute saison. Et pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur, une vaste terrasse tropézienne vous invite à la détente et à la...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/06/2025